

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

- 1.1. Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje
- 1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
- 1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje
- 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesevski Kraljevec

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

- 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
- 1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje

Prostori novih regulacija

- 1.7. Prostori niske gradnje
- 1.8. Prostorni mješovite gradnje

2. PODRUČJA URBANITETA

- 2.1. Središte Sesveta
- 2.2. Linearni potezi urbaniteta
- 2.3. Lokalne zone urbaniteta

3. GOSPODARSKE ZONE

- 3.1. Gospodarska zona Sesvete
- 3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesevski Kraljevec
- 3.3. Ugostiteljsko-turistička zona Sesvete

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

- 4.1. Sijeme-Sesvete
- 4.2. Zona Badel
- 4.3. Zona Ciglana
- 4.4. Farma Sesevski Kraljevec
- 4.5. Sopnica Jelkovec
- 4.6. Duboki jarak

5. SPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKSI

- 5.1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom
- 5.2. Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Javni park

- 6.1. Gradski park
- 6.1.1. Linearni gradski park - Rimski put
- 6.2. Park susjedstva

Sesvetske šume

- 6.3. Sesvetske šume bez rekreacije
- 6.4. Sesvetske šume s rekreacijom

Zaštitne zelene površine

- 6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave
- 6.6. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja

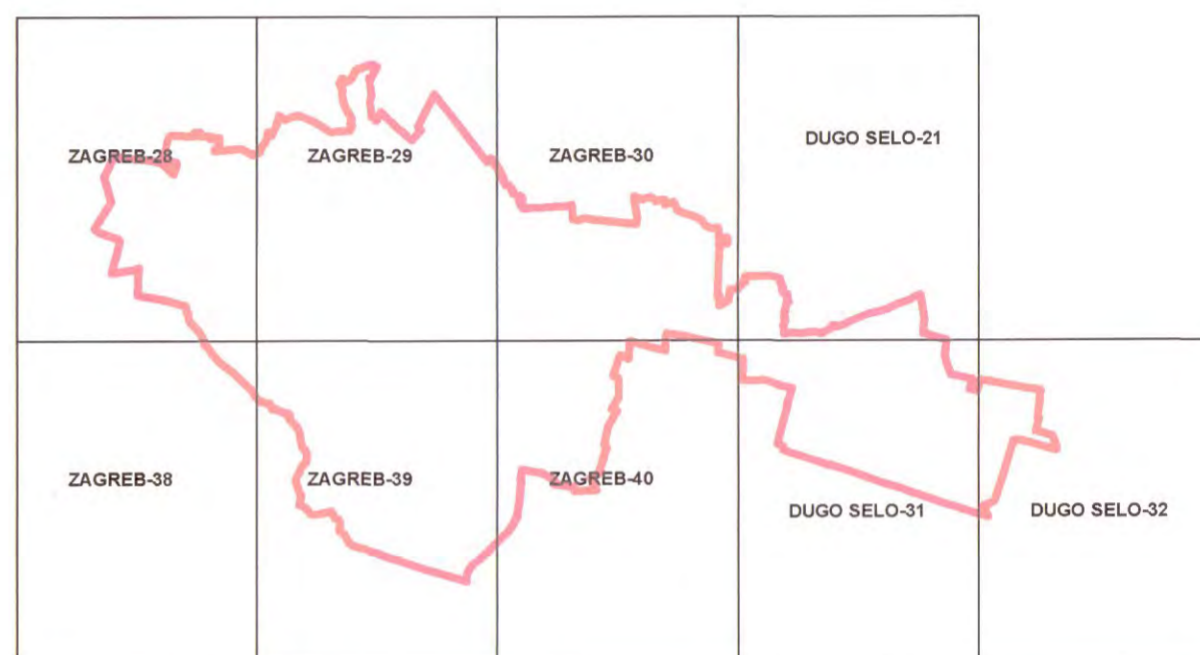
GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

IZNIMKA URBANOG PRAVILA

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza: 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - izmjene i dopune 2026.

Broj kartografskog prikaza: 4.a Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23). Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. ___/___)

Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.

Ponovna javna rasprava (datum objave): Ponovni javni uvid održan:

Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg S. Radića 1, Zagreb

Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pročelnica
Ana Pavičić Kasej, univ.mag.oec.

Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave:

po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice
Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike

Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba

Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb
Privremeno sjedište: Martičeva ulica 14, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:



Odgovorna osoba izrađivača Plana:

Ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade Plana:



Sabina Pavlič, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arch. Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr. Sabina Pavlič, mag.ing.arch.
Dino Bečić, mag.geogr. Martina Margetić, dipl.iur. Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arch. Katica Mišanović, dipl.ing.šum. Alen Pažur, mag.geogr.
Nikša Božić, dipl.ing.arch. Domagoj Milarić, mag.ing.arch. Ana Topić, mag.ing.arch.
Jelena Bule, mag.ing.arch. Nives Mornar, dipl.ing.arch. Tea Truta, mag.ing.arch.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Ivan Nemet, mag.ing.traff. Marta Turk, mag.ing.arch.
Boris Gregurić, dipl.ing.arch. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad. Danijel Zdoč, dipl.ing.prom.
Dijana Kretanović, dipl.ing.grad. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Matej Mišić, mag.iur.

Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava

Pečat nadležnog tijela

(ime, prezime, potpis)

M.P.

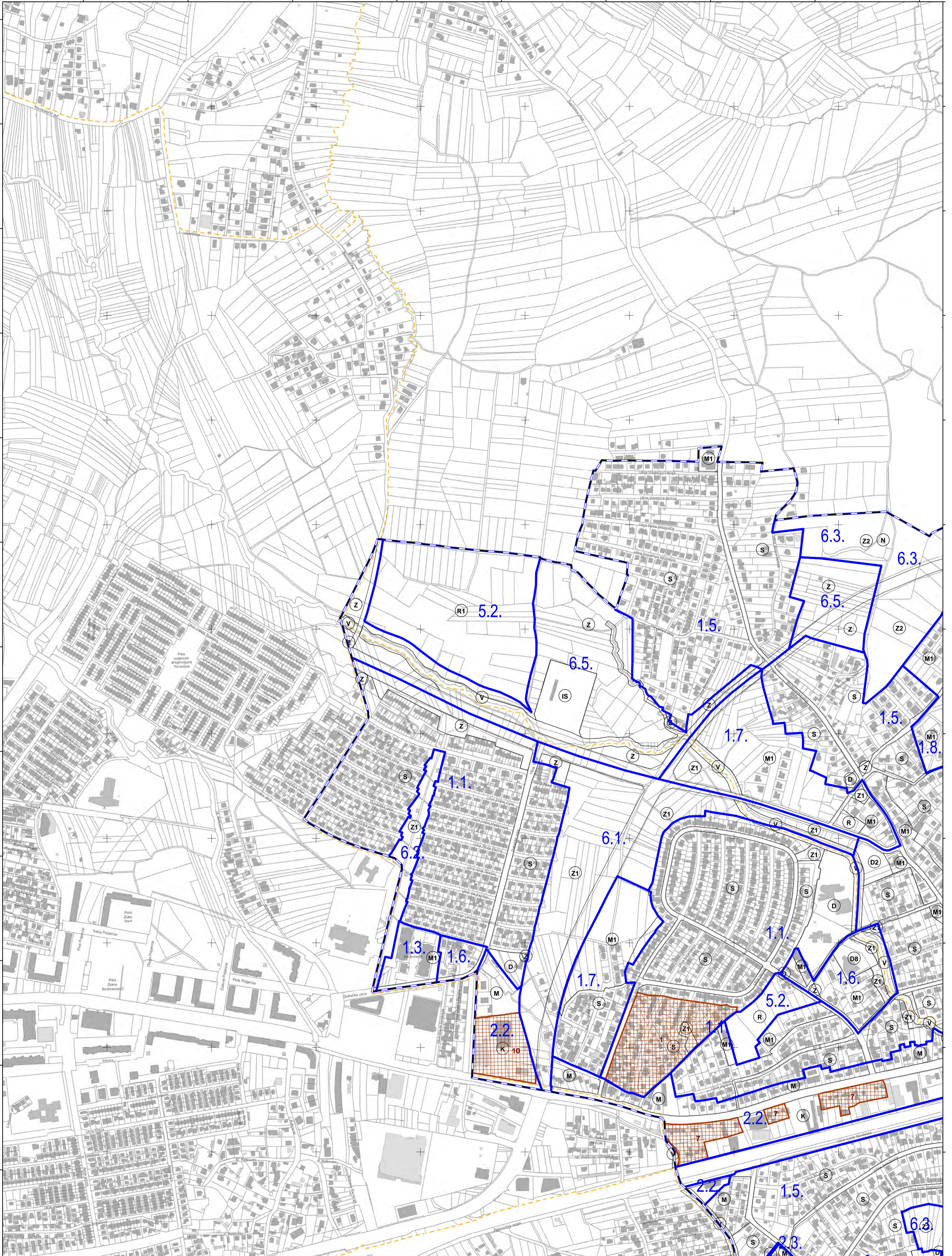
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

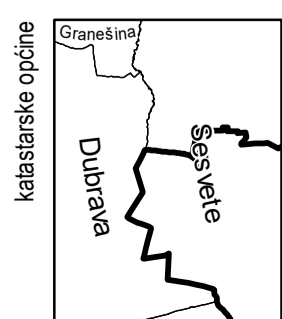
ZAGREB-18



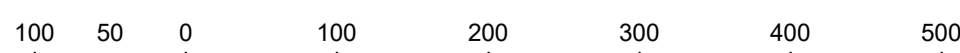
ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38



podjela listova HTRS96/TM	5-4-4-105-9	5-5-4-105-9
5-9-4-105-9		
5-10-4-105-9		



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izradivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sestava (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

ZAGREB-28

1/9

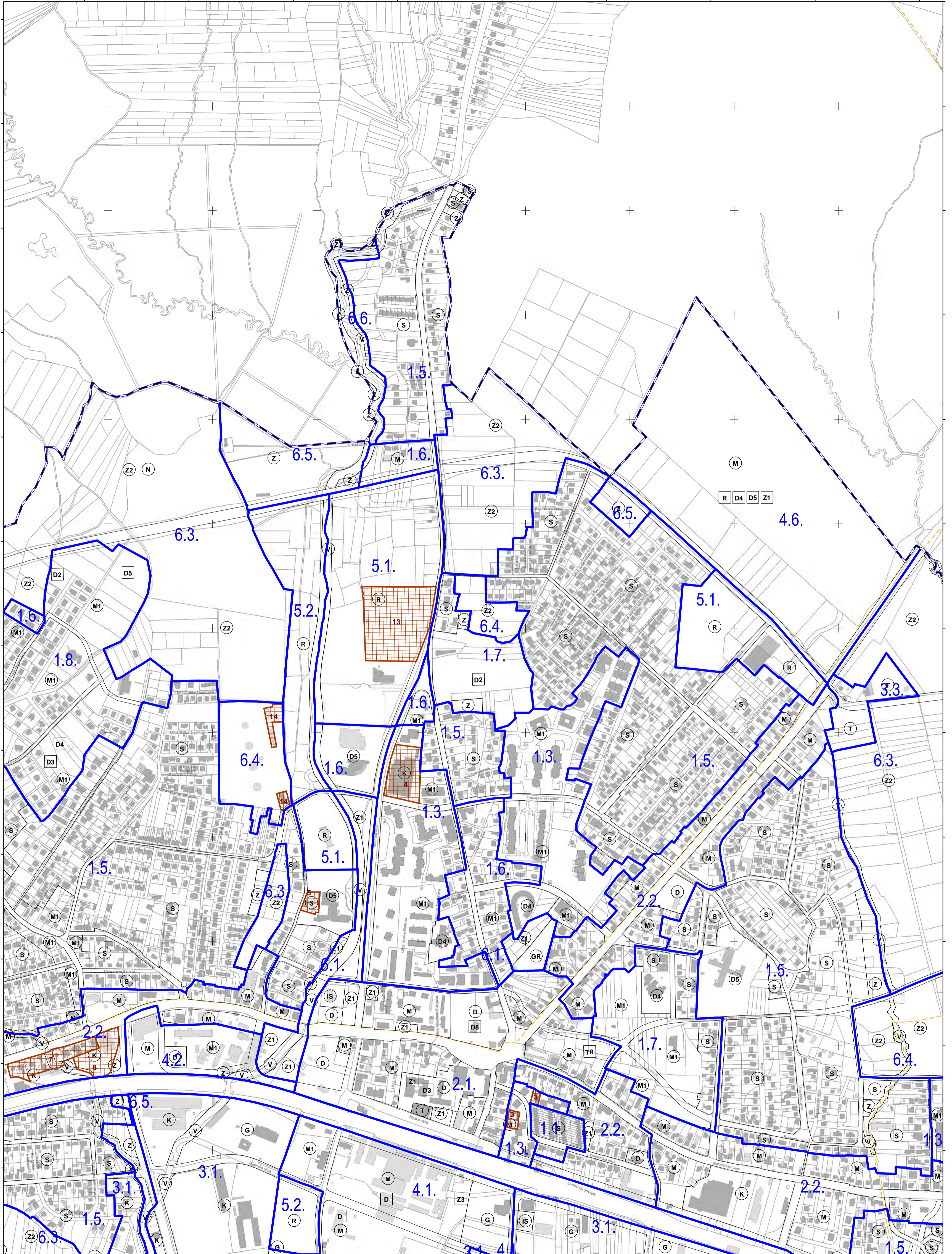
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

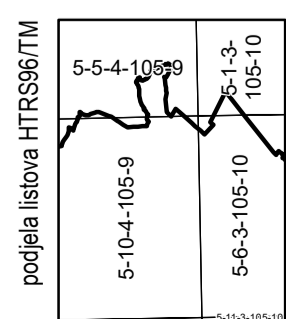
ZAGREB-19



ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

ZAGREB-29

2 / 9

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

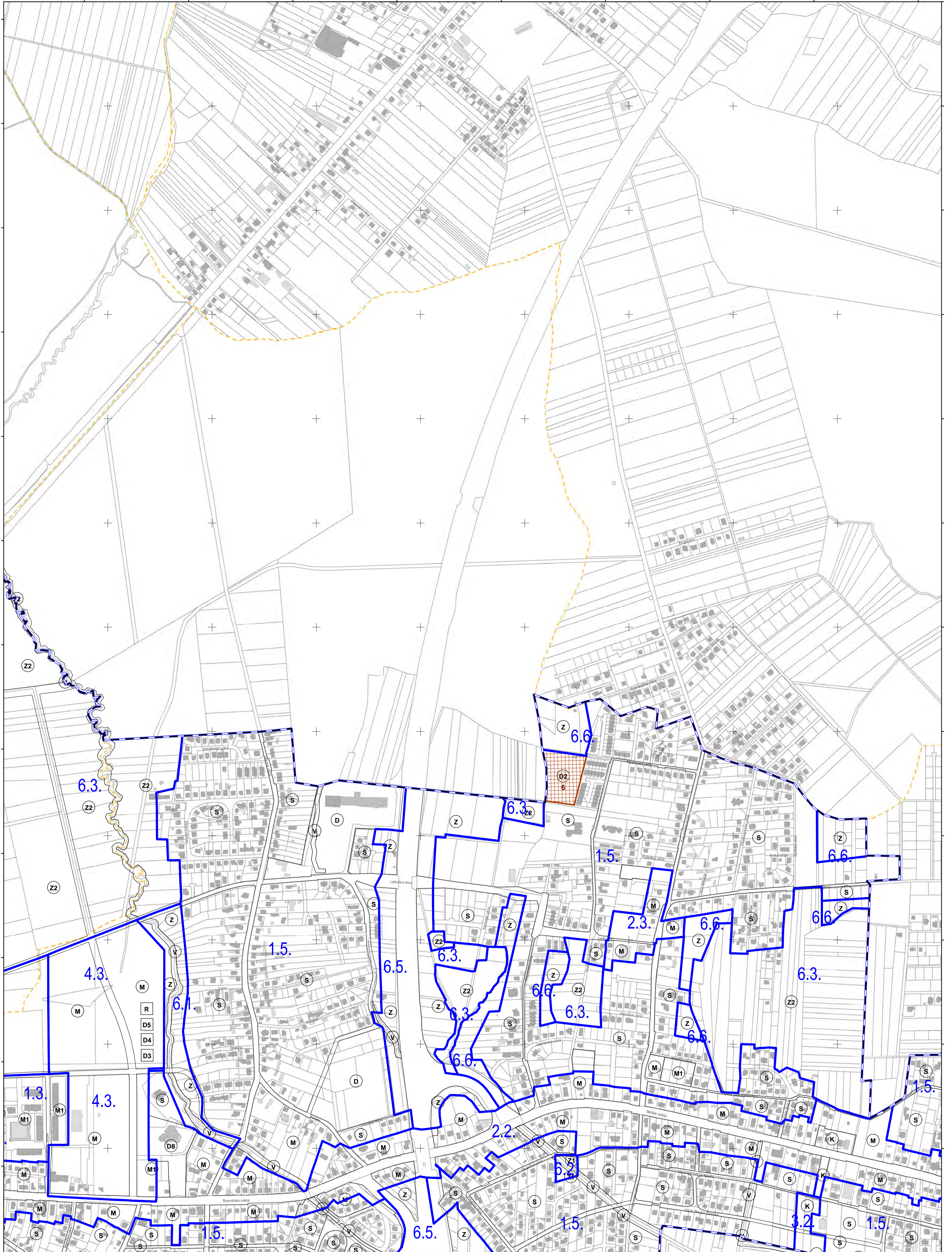
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

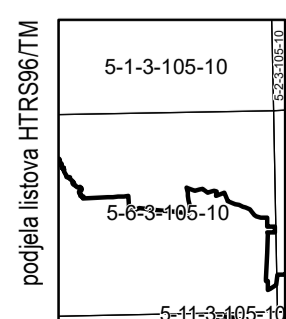
ZAGREB-20

ZAGREB-29

DUGO SELO-21



ZAGREB-40



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

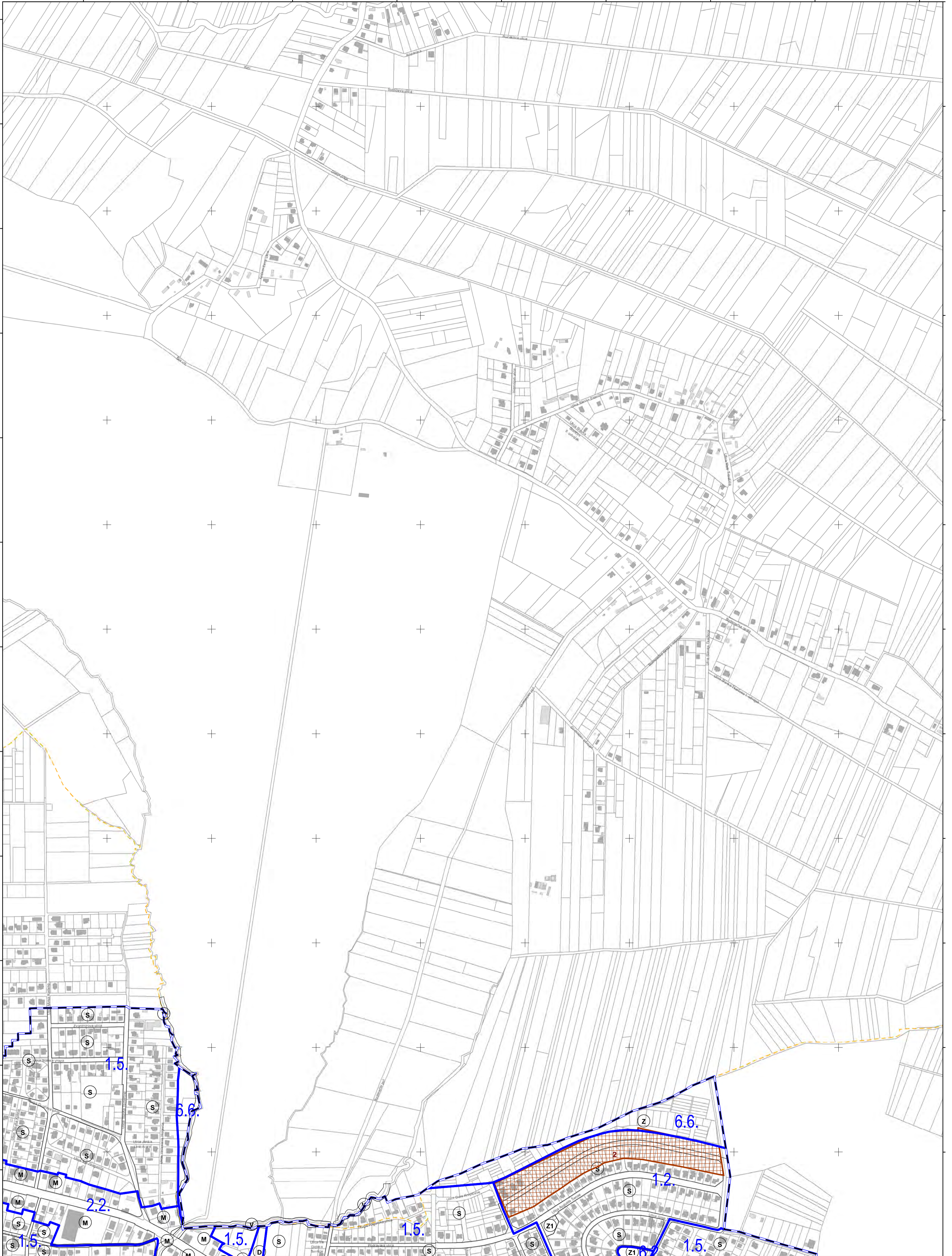
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

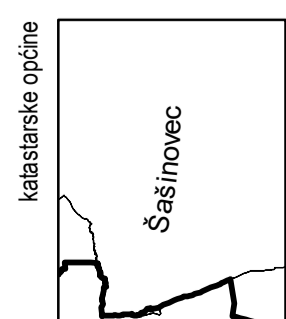
DUGO SELO-11

ZAGREB-30

DUGO SELO-22



DUGO SELO-31



podjela listova HTRS96/TM	5-2-3-105-10
	5-7-3-105-10
	5-4-3-105-10



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

DUGO SELO-21

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

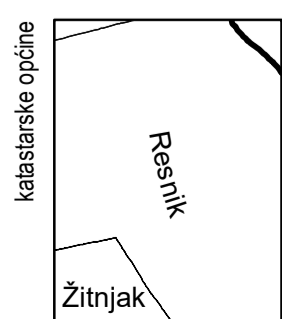
ZAGREB-28



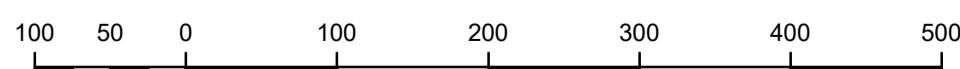
ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48



podjela listova HTRS96/TM	
5-14-4-105-9	5-15-4-105-9
5-19-4-105-9	5-20-4-105-9



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

ZAGREB-38

5 / 9

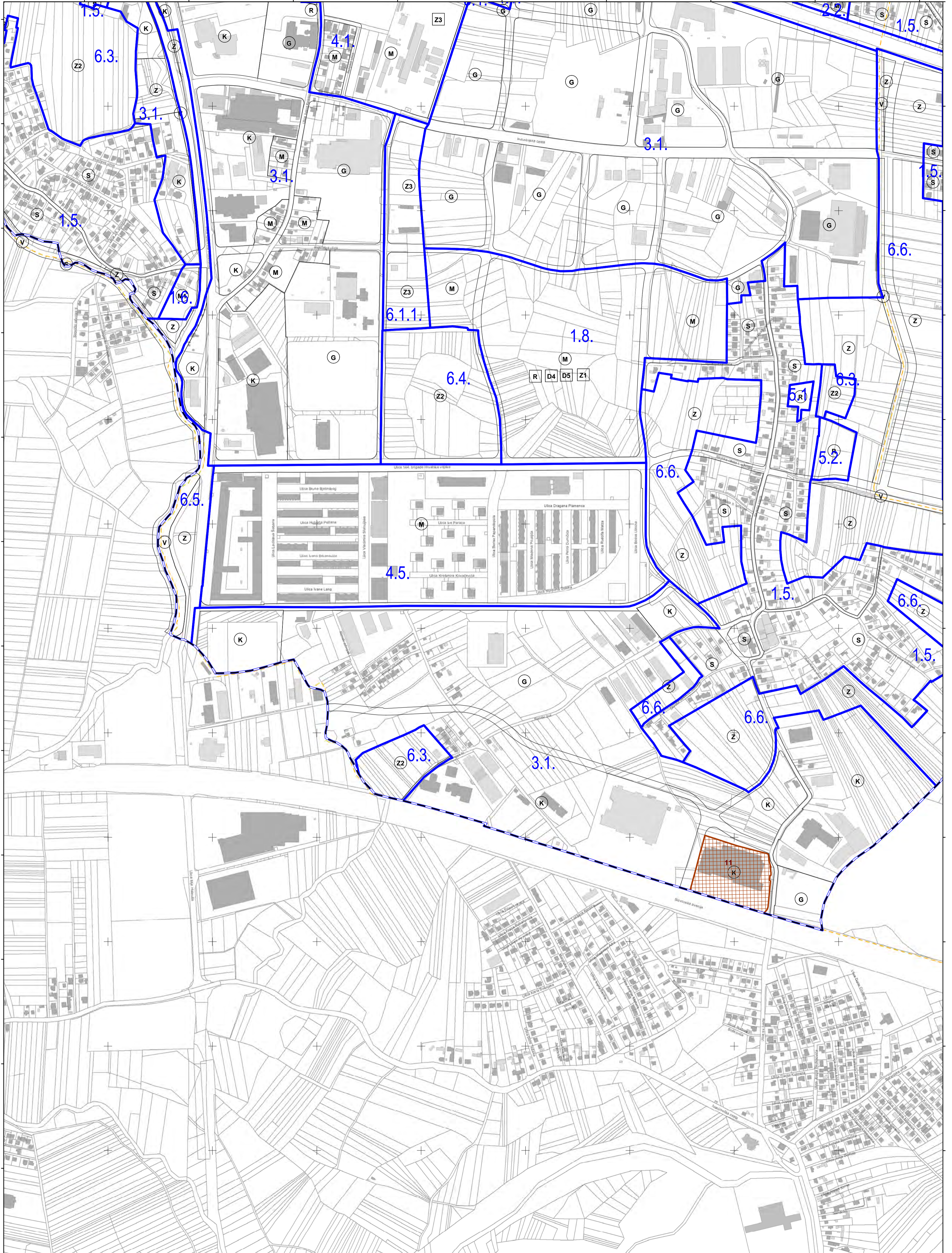
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

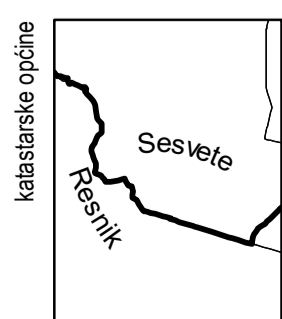
ZAGREB-29



ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49



podjela listova HTRS96/TM	
5-15-4-105-9	5-11-3-105-10
5-15-3-105-9	5-11-3-105-10



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

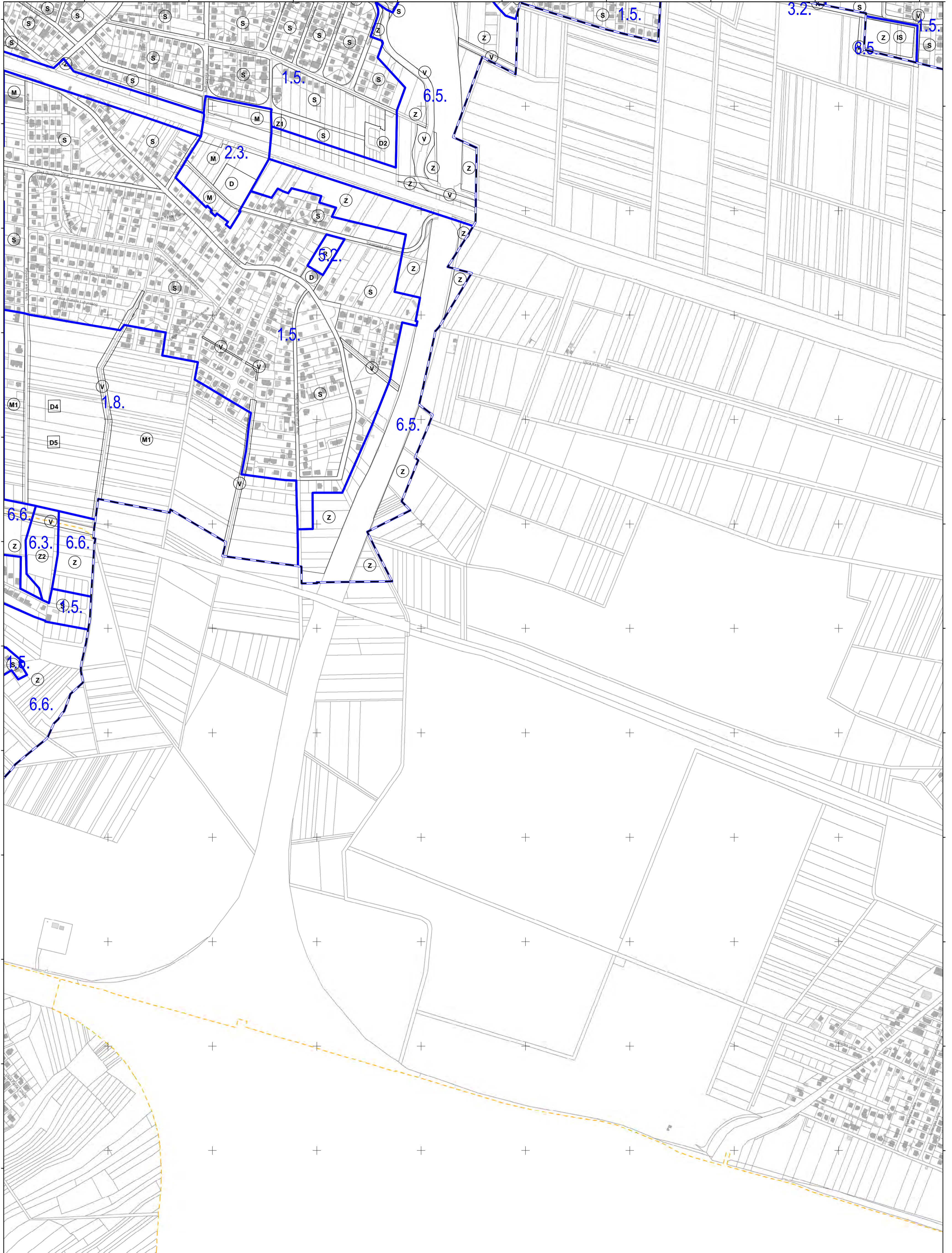
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

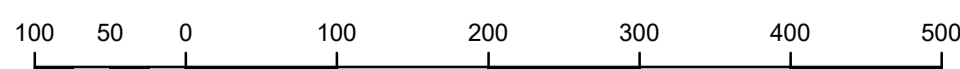
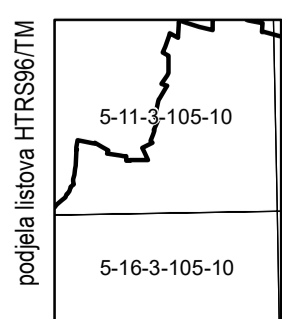
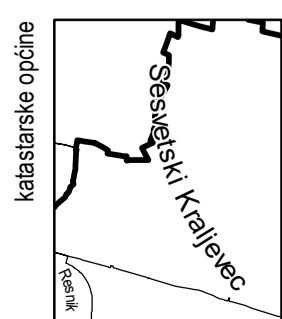
ZAGREB-30



ZAGREB-39

DUGO SELO-31

ZAGREB-50



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i
strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

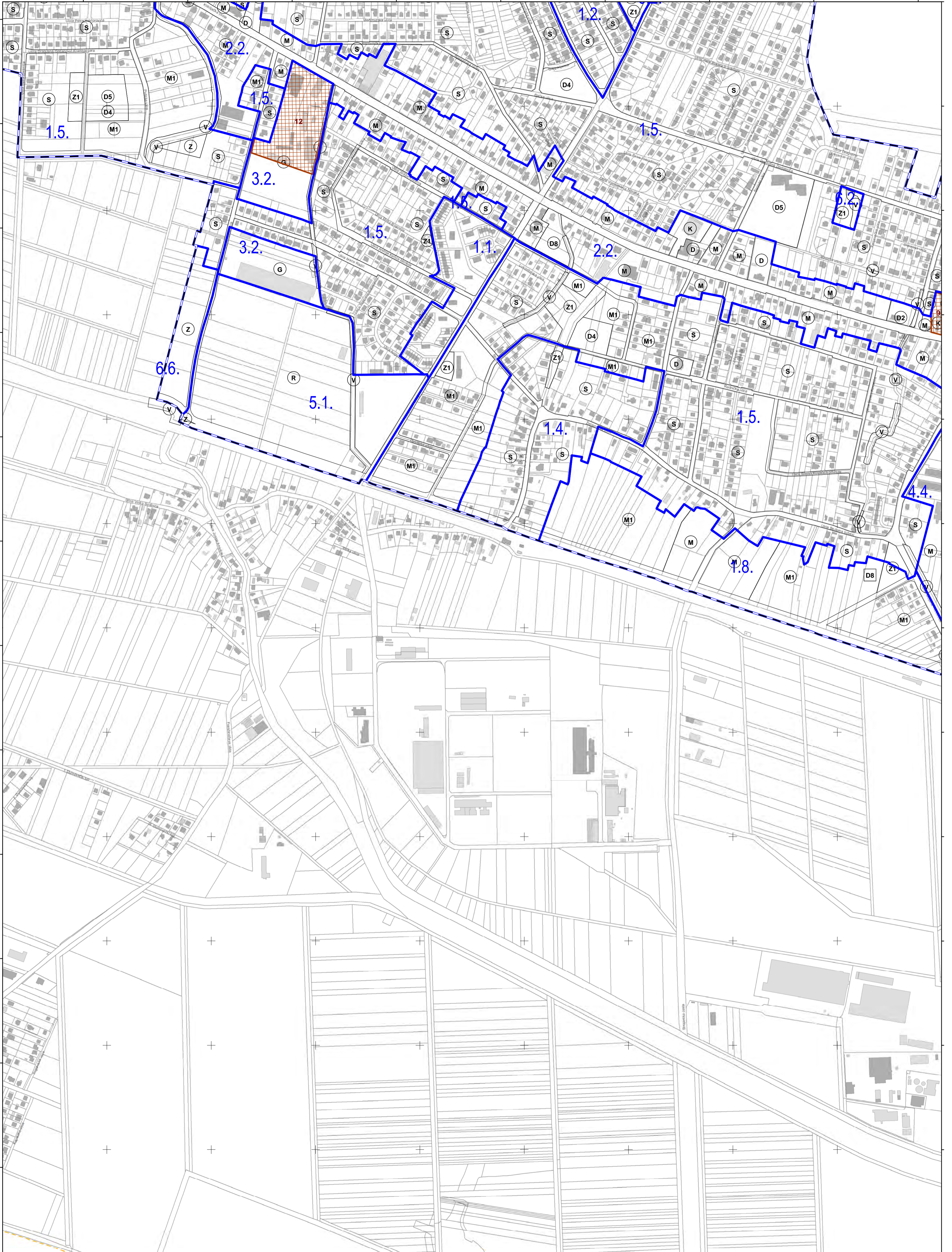
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

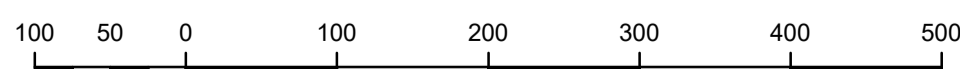
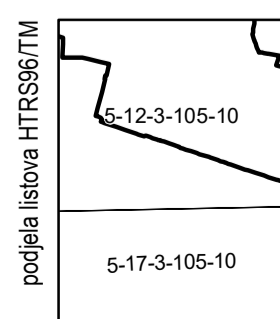
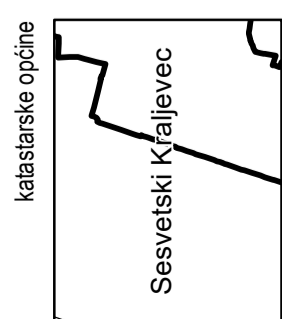
DUGO SELO-21



ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-41

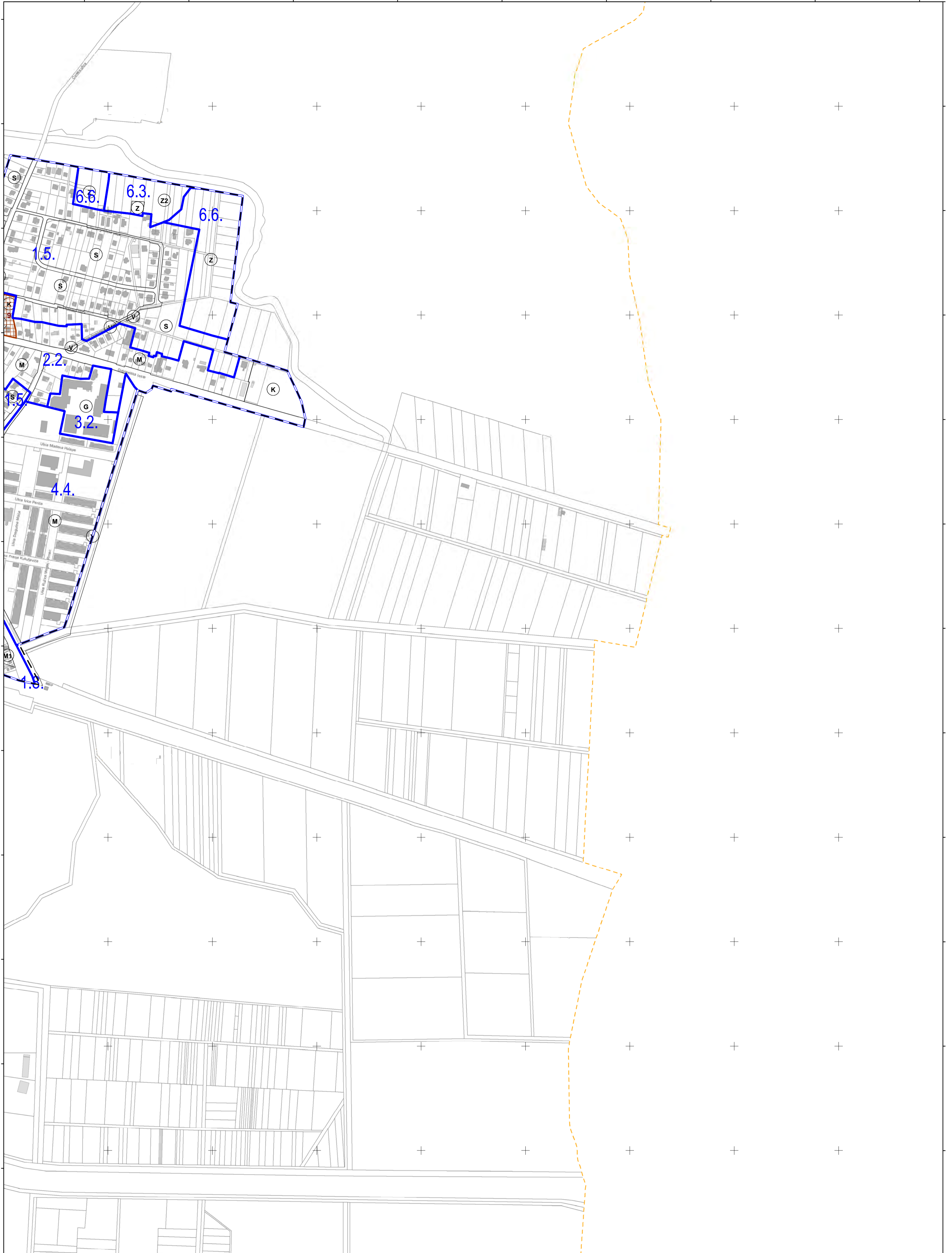


MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

DUGO SELO-22



DUGO SELO-31

DUGO SELO-42



podjela listova HTRS96/TM	
5-17-3-105-10	5-12-3-105-10
5-18-3-105-10	5-13-3-105-10



MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
 Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
 Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
 Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
 Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
 Projekcija: Transverse Mercator
 Datum: Croatian Terrestrial Reference System
 Mjerna jedinica: Meter